

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 20 по Ползунова г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"ГОРИЗОНТ"
300012, г. Тула, ул. Гапкина, д. 30, оф.

"Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных показателей работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД						
Кадастровая площадь земельного участка МКД						
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"						
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"						
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.						
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.						
Плановая сумма с учетом остатка на начало года						
			255192,75			
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	
1.1						
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	651,50	20326,80	ежедневно
2.1		Кв.м.	2,60	651,50	20326,80	ежедневно
2.2	Техническое обслуживание ОДПУ тепла	шт.	1100,00	1	8800,00	ежемесячно в отопительный сезон
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		68,8	15000,00	1 раз в год, август
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2061,44	по графику
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	16	437,76	2 раза в год февраль, август
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	16	1623,68	4 раза в год февраль, май, август, октябрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	651,50	938,16	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	651,50	10397,94	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, нылыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	1172,00	47958,24	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	651,50	6019,86	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	651,50	35181,00	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				109000,00	
Сумма по дому					255683,44	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

_____ (Шумилин Владимир Иванович)